

Кому: Абляева Анастасия Анатольевна
Адрес: Ульяновская область, р-н Ульяновский,
с. Шумовка, ул. Рубановская, д.4, кв.1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "08" мая 2018 г.

№ 73/18-9006

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 08.05.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:012401:20, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Ульяновский, с. Шумовка, ул. Школьная, д. 36, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 26.04.2018г. № 73-0-1-87/3001/2018-340, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:012401:20 составляет 1000 кв.м., тогда как в соответствии с межевым планом уточненная площадь составляет 1415 кв.м., но при этом отсутствует обоснование такого изменения площади.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана должен быть включен раздел «Заключение кадастрового инженера». Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка проводится на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона. В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование изменения площади земельного участка. Кроме того, в Заключение кадастрового инженера ошибочно включены сведения об ином земельном участке.

В состав Приложения межевого плана включено Распоряжение главы Шумовской сельской администрации №4 от 01.04.1999г., в соответствии с которым утверждается площадь земельного участка по материалам межевания 1415 кв.м. в с. Шумовка, ул. Школьная, д. 36 с предоставлением дополнительной площади (415кв.м.) Дылдиной Марие Павловне в собственность. В то время как в документах кадастрового дела имеются оформленные позже документы (Договор пожизненного содержания с иждивением от 17.08.1999г. и Договор купли-продажи от 20.10.1999г.), в соответствии с которыми был продан земельный участок площадью 1000 кв. м.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Пронина К.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.